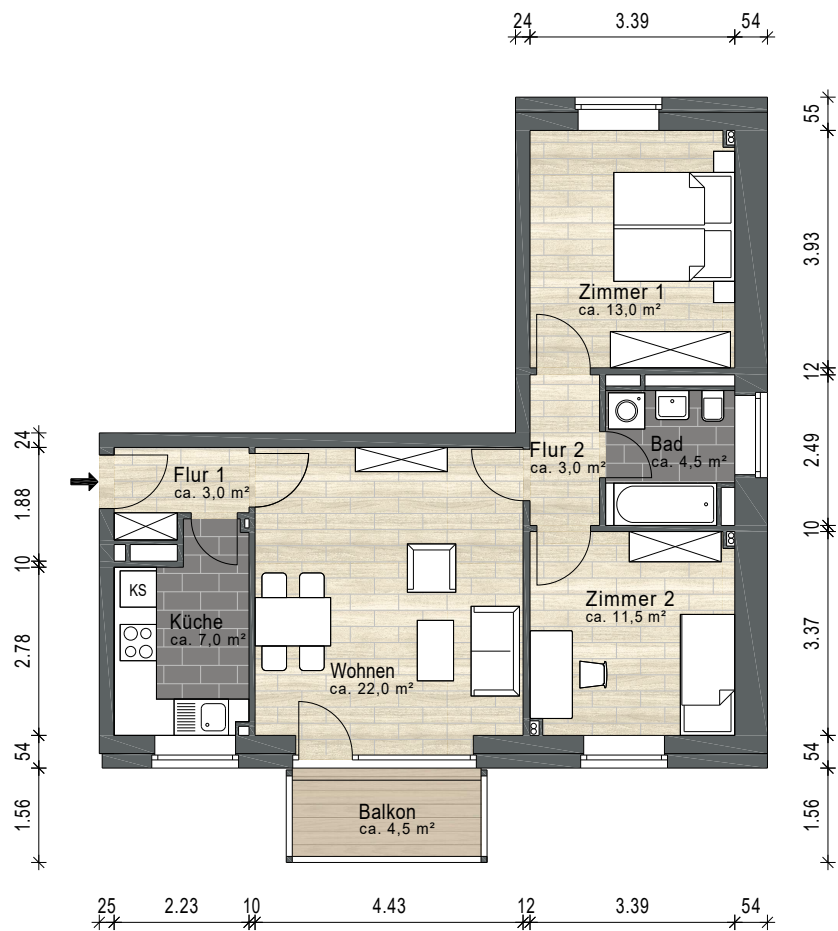
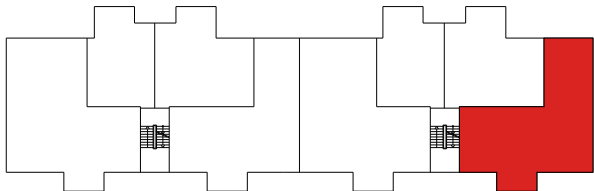


Grundstücks-Gesellschaft **TRAVE** mbH

Falkenstraße 11 · 23564 Lübeck  
Tel. 0451 7 99 66 - 0  
info@trave.de · www.trave.de



LAGE IM GEBÄUDE:



| VE:      | LAGE:   | FLÄCHE: | ZIMMER: |
|----------|---------|---------|---------|
| 3021.456 | 1.OG re | 64,88m² | 3       |

ANSCHRIFT: **Schönböckener Straße 82a**  
23556 Lübeck

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr, es gelten ausschließlich die mietvertraglichen Vereinbarungen. Die Darstellung der Möblierung sowie die Gestaltung der Küchen und Bäder sind beispielhaft und dienen lediglich der Anschauung. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

# Schönböckener Straße 82a

## 23556 Lübeck

### WOHNUNGSDATEN

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Wohnungsnummer | 3021.456                                |
| Zimmer         | 3                                       |
| Wohnfläche     | 64,88 m²                                |
| Lage           | 1. Etage Rechts<br>öffentlich gefördert |
| Heizungsart    | Fernwärme                               |
| Vermietung     | nach Vereinbarung                       |

### PREISE

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Netto-Kaltmiete             | 441,18 € |
| Betriebskostenvorauszahlung | 129,76 € |

---

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Bruttokaltmiete</b> | <b>570,94 €</b> |
|------------------------|-----------------|

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Zusätzlich zu zahlen: | Heiz- und Wasserkosten |
| Mietkaution           | 1.323,00 €             |